INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 28 de octubre del 2024 Al: 03 de noviembre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 47 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA | SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,00%	13,00%
Valor básico de la Obra	$ 5.734.148,88	$ 5.734.148,88

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13,00%	21,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.029.061,12	$ 28.029.061,12

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BBIC
Contrato No.	INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

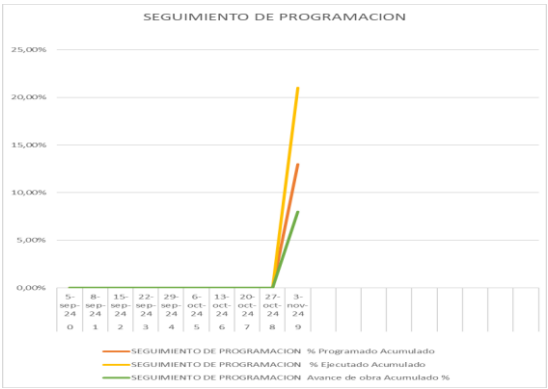


IMAGEN OFICINA



AVANCE

No	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	5-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	8-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	15-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	22-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	29-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	6-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	13-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	20-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
8	27-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
9	3-nov-24	13,00%	21,00%	8,00%



IMAGENES AVANCE



Comentario: DESMONTE DE CIELORRASO DEL AREA DE ARCHIVO Y DE SALA DE COMPUTO



Comentario: TRASLADO DE DOCUMENTACION PARA SU PROTECCION PARA LA OFICINA DEL REGISTRADOR



Comentario: PROTECCION DE LAMINAS DE CIELORRASO, PARA SU RE INTALACION



Comentario: DESMONTE DE TEJAS DE LA CUBIERTA DE ALREA DE ARCHIVO Y SALA DE COMPUTO.



Comentario: DESMONTE DE ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA.



Comentario: PREPARACION DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, SE LIJA LA VIGAS Y LAS CORREAS, SE REALIZA LA UNION CON SOLDADURA DE LOS PERFILES EN C PARA REALIZAR LAS PACHAS QUE SOPORTARAN LAS CORREAS, CORTE Y SOLDADURA DE LA ESTRUCTURA.



Comentario: INSTALACION DE LAS VIGAS EN PERFIL EN C DOBLE DE LA CUBIERTA Y CORREAS EN PERFIL RECTANGULAR.



Comentario: INSTALACION DE TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM





Comentario: CERRAMIENTO EN LONA VERDE PARA DELIMITAR EL AREA DE LA OBRA Y EVITAR EL INGRESO A PERSONAL NO AUTORIZADO.



Comentario: ARMADO DE ANDAMIOS

OBSERVACIONES

DURANTE EL TRANSCURSO DE ESTA SEMANA SE REALIZARON ACTIVIDADES DE ACOPIO DE MATERIAL, ADECUACION DE ANDAMIOS, LIVERACION DE AREAS DE TRABAJO, DESMONTE DE CIELORRASO, DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA, SOLDADURA DE PERFILES Y VIGAS, PINTURA E INTALACION DE LAS MISMA INSTALACION DE PARTE DE LA CUBIERTA.

EL SABADO 2 DE NOVIEMBRE DEL 2024 SE PRESENTA UN ATENTADOPRESUNTAMENTE DIRIGUIDO AL COMANDO DE LA POLICIA, LA ONDA EXPLOSIVA CAUSO DAÑOS EN VARIAS INTALACIONES ALEDAÑAS, ENTRE ELLAS SE ENCUENTRA LA SEDE DE LA NSR, LA CUAL PRESENTO DAÑOS EN TODOS LOS VIDRIOS DE LAS VENTANAS Y LA PUERTA , SE DAÑO LA PARTE INTERNA DE LA CHAPA Y LA PUERTA QUEDO SIN PODERSE ABRIR, LOS MARCOS DE LAS VENTANAS Y CARRILES DE LAS MISMAS QUEDARON PANDEADOS, PARTE DE LAS LAMINAS DE LA OFICINA DEL REGISTRADOR TAMBIEN SE VIERON AFECTADAS, Y LA RED DE INTERNET PRESENTA FACHAS.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : LUISA FERNANDA BURBANO CHIMBACO
Matrícula No.: 163592-0659960 TLM
INSPECTORA DE OBRA